HAU CAN PARK QUERÉTARO



KIT PARA BROKERS · QUERÉTARO

Frente al Aeropuerto Intercontinental

Nave operando y terreno para crecer en build-to-suit, con conexión directa a la Ciudad de México.

Clase AAA	12,120 m²	30,566 m²	35
NAVE MULTITENANT	OPERANDO	DE EXPANSIÓN	ANDENES

FICHA TÉCNICA · OCTUBRE 2026

VENTAS@HAUCANPARK.COM · HAUCANPARK.COM

FRENTE AL AIQ · COLÓN, QUERÉTARO

Nave operando y 30,566 m² para crecer

Carretera Estatal 200 Querétaro–Tequisquiapan #26250, C.P. 76278, Colón, Qro. Nave multitenant clase AAA frente al Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, con 30,566 m² de terreno nivelado para construir en build-to-suit.

12,120 m² NAVE OPERANDO	**30,566 m²** EXPANSIÓN	**42,686 m²** NAVE + EXPANSIÓN
35 ANDENES · 5 RAMPAS	**12.13 m** ALTURA LIBRE MÁX.	**NFPA · FM** CONTRA INCENDIO

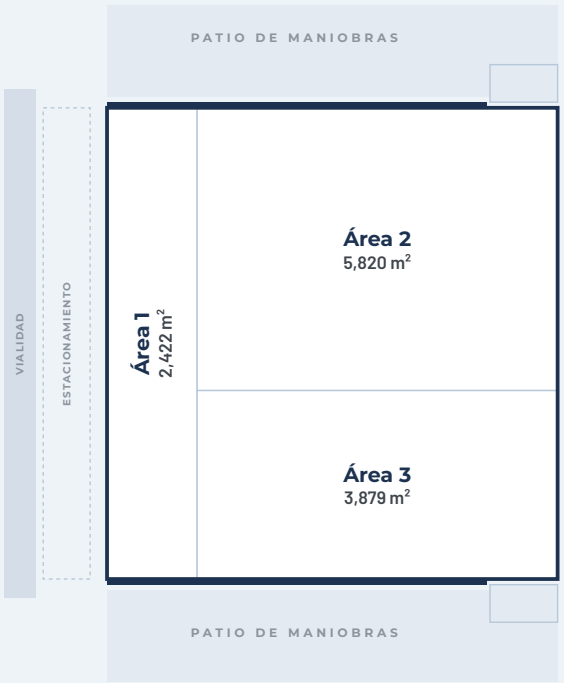


Terreno de expansión · 30,566 m² · build-to-suit

Foto aérea real · terreno marcado de forma ilustrativa

NAVE · OPERANDO

Tres áreas con andenes a dos patios





ANDENES CON SELLOS Y PUERTAS ENROLLABLES

ESPECIFICACIONES · NAVE	
Superficie	12,120 m² (107.62 × 112.62 m)
Divisibilidad	Área 1: 2,422 m² · Área 2: 5,820 m² · Área 3: 3,879 m² (áreas contiguas, combinables)
Altura libre	De 10 a 12.13 m
Claro estructural	21.43 × 22.53 m
Andenes	35, con niveladoras hidráulicas de 40,000 lb, sellos y defensas
Rampas de acceso	5, con puertas enrollables de 14' × 16'
Piso	Concreto reforzado de 15 cm, f'c 250 kg/cm². Área 1: losa de 20 cm con fibra metálica, 75 ton/m²
Cubierta	KR-18 cal. 24 standing seam, aislamiento termoacústico de 2" (R-7) y 10 % de tragaluces
Muros	Concreto precolado hasta 3 m y lámina metálica
Energía e iluminación	Subestación de 300 kVA · LED de 250 luxes
Oficinas	91.33 m² de oficinas + 91.33 m² de comedor y baños
Patio de maniobras	Pavimento asfáltico de 7 cm
Contra incendio	Sistema NFPA y FM

TERRENO DE EXPANSIÓN · A TU MEDIDA

30,566 m² para construir tu nave a la medida

El terreno junto a la nave está nivelado y listo para construir. Con build-to-suit diseñamos y construimos la nave a la medida de tu proyecto: tú defines la superficie y la configuración, dentro de un parque que ya opera.

30,566 m²	12,120 m²	A tu medida
TERRENO DISPONIBLE	NAVE OPERANDO	SUPERFICIE Y CONFIGURACIÓN



POR QUÉ CRECER AQUÍ

- Frente al Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, con conexión a la carretera 57 y a la Ciudad de México.
- Parque operando: caseta y acceso controlado, 24 cámaras y vigilancia día y noche.
- Crece junto a tu operación actual sin mudarte de parque.
- Nave a la medida: superficie, altura libre, andenes y energía según tu proyecto.
- Opción de sumar servicios 3PL, 4PL, WMS y shelter IMMEX.

Definimos tu necesidad
Superficie, altura libre, andenes, energía y tiempos.

Ubicamos tu nave
En el terreno, con la superficie que necesitas.

Diseñamos y construimos
Proyecto y obra con nuestro equipo especializado.

Recibes tu nave
Lista para operar, con servicios opcionales.