HAU CAN PARK
SAN LUIS POTOSÍ



KIT PARA BROKERS · SAN LUIS POTOSÍ

Al centro del país, sobre el corredor México–Laredo

Dos edificios operando dentro del WTC Industrial Park, a 4 minutos de la terminal intermodal.

Clase AAA	28,238 m²	33	10 m
NAVES INDUSTRIALES	EN 2 EDIFICIOS	ANDENES	ALTURA LIBRE

FICHA TÉCNICA · OCTUBRE 2026

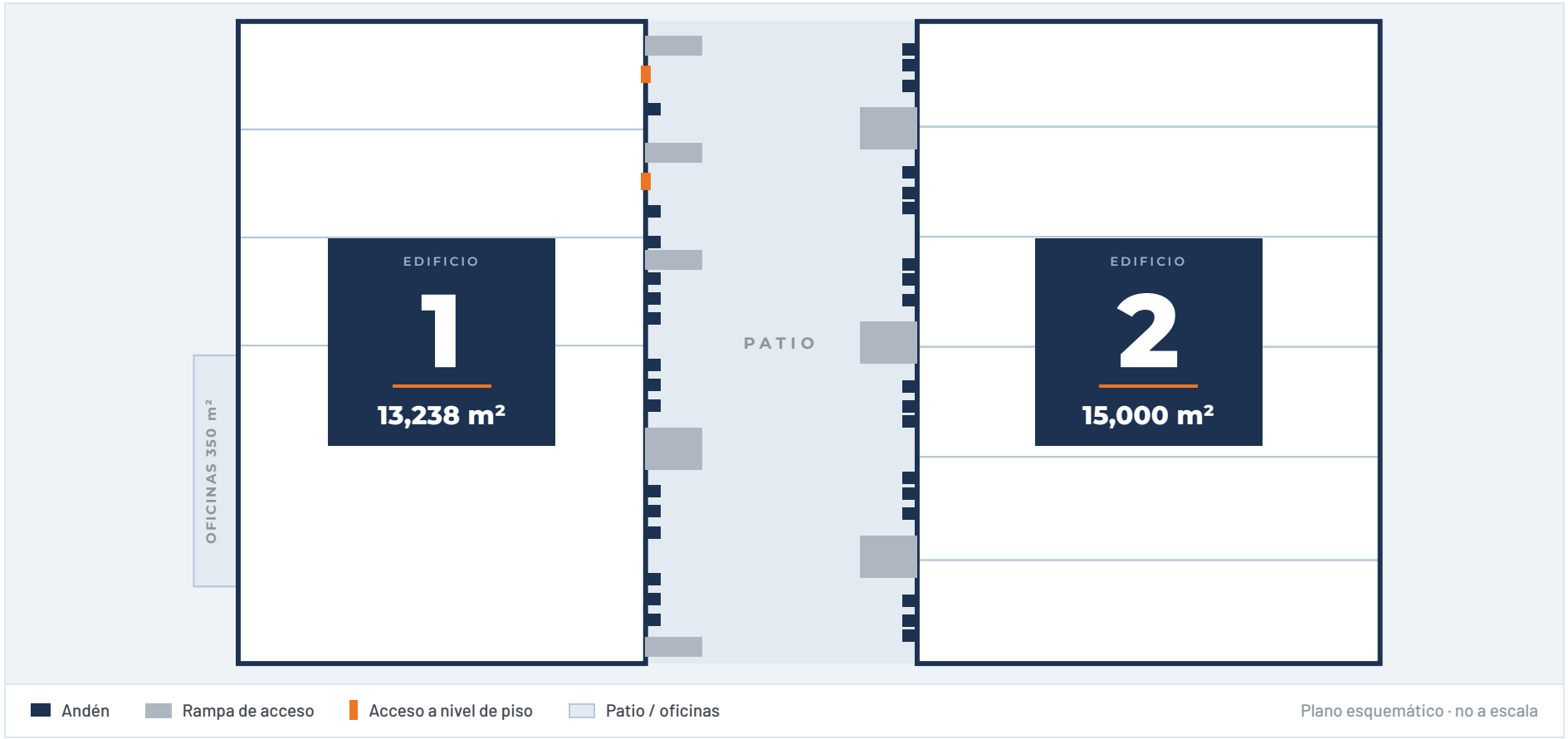
VENTAS@HAUCANPARK.COM · HAUCANPARK.COM

WTC INDUSTRIAL PARK · INTERPUERTO

Dos edificios, un patio compartido

Calle 5 No. 550, Lote 5, Mz. VIII, Fracc. Industrial Interpuerto, Parque Logístico Fase V Ampliación, C.P. 78395, San Luis Potosí, S.L.P. A 4 minutos de la terminal intermodal, sobre el corredor de la carretera 57.

28,238 m² CONSTRUIDOS	**33** ANDENES · 12 RAMPAS	**10 m** ALTURA LIBRE
1,500 kVA SUBESTACIÓN	**MR42** PISO DE 15 CM	**NFPA · FM** CONTRA INCENDIO



EDIFICIO 1

Divisible desde 2,227 m², con oficinas propias



EDIFICIO 1 · VISTA AÉREA



ESPECIFICACIONES · EDIFICIO 1	
Superficie	13,238.22 m²
Divisibilidad	Área 1: 6,556.5 m² · Área 2a: 2,227.24 m² · Área 2b: 2,227.24 m² · Área 3: 2,227.24 m²
Andenes	15
Rampas de acceso	6
Accesos a nivel de piso	2
Oficinas, comedor y baños	350.11 m²
Altura libre	10 m
Cubierta	Lámina KR-18 cal. 24 con aislante térmico de 2" y 10 % de lámina acrílica
Muros	Precolado de concreto de 12 cm hasta 2.40 m y lámina TR-101
Piso	Concreto MR42 de 15 cm con fibra de polipropileno
Iluminación	LED de 250 luxes + iluminación natural
Ventilación	Louvers fijos, 1 CPH
Puertas	Enrollables motorizadas de 14' × 16'
Patio de maniobras	Pavimento asfáltico de 7 cm, compartido entre ambos edificios
Contra incendio	Sistema NFPA y FM

Las áreas son contiguas y pueden combinarse. La configuración final se define con el equipo comercial. Información sujeta a cambios sin previo aviso.

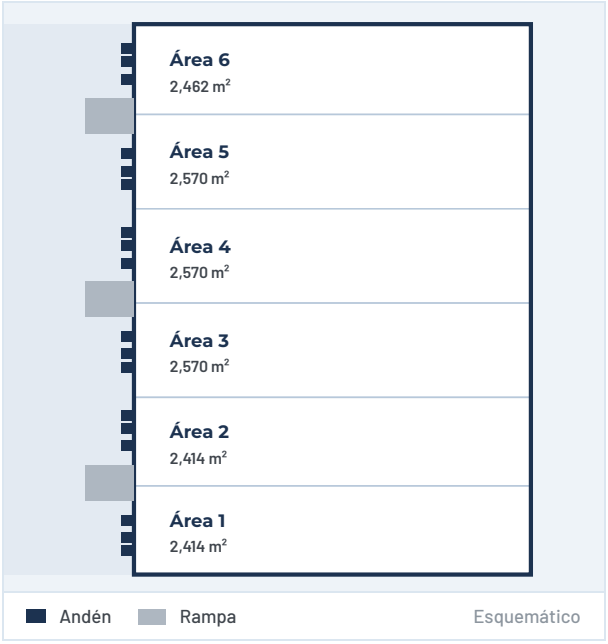
Edificio 2 · 15,000 m²

EDIFICIO 2

Seis módulos de 2,414 a 2,570 m²



EDIFICIO 2 · VISTA AÉREA



ESPECIFICACIONES · EDIFICIO 2	
Superficie	15,000 m²
Divisibilidad	Área 1: 2,414 m² · Área 2: 2,414 m² · Área 3: 2,570 m² · Área 4: 2,570 m² · Área 5: 2,570 m² · Área 6: 2,462 m²
Andenes	18, con rampas niveladoras hidráulicas de 40,000 lb y sello de andén
Rampas de acceso	6
Claro estructural	21.43 × 22.53 m
Áreas complementarias	Oficinas, comedor y baños
Altura libre	10 m
Cubierta	Lámina KR-18 cal. 24 con aislante térmico de 2" y 10 % de lámina acrílica
Muros	Precolado de concreto de 12 cm hasta 2.40 m y lámina TR-101
Piso	Concreto MR42 de 15 cm con fibra de polipropileno
Iluminación	LED de 250 luxes + iluminación natural
Ventilación	Louvers fijos, 1 CPH
Puertas	Enrollables motorizadas de 14' × 16'
Patio de maniobras	Pavimento asfáltico de 7 cm, compartido entre ambos edificios
Contra incendio	Sistema NFPA y FM

Las áreas son contiguas y pueden combinarse. La configuración final se define con el equipo comercial. Información sujeta a cambios sin previo aviso.